

REGIONE PIEMONTE  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
COMUNE DI ALBIANO D'IVREA

---

PROGETTO ESECUTIVO

# MUNICIPIO DI ALBIANO D'IVREA

## MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO ACCESSORIO

## SCHEMA DI CONTRATTO

PROGETTO

|   |  |                                  |                              |
|---|--|----------------------------------|------------------------------|
| COMMITTENTE: <b>COMUNE DI ALBIANO D'IVREA</b><br>CORSO VITTORIO EMANUELE N. 54<br>10010 ALBIANO D'IVREA (TO)  |  |                                  | DATA:<br>GENNAIO 2021        |
|   |  |                                  | REV.: 0000                   |
| PROGETTO: STUDIO ASSOCIATO ATELIER A  |  |                                  | VAR.:                        |
|   |  |                                  | N° TAV.:                     |
|   |  |                                  | FILE: 1919_ESEC_Progetto_A02 |
| RESPONSABILE:<br>ARCH. A. GASTALDO BRAC   | COLLABORAZIONE:<br>ARCH. ALBERTO BEATA | VISTO:<br>ARCH. A. GASTALDO BRAC | <b>1919</b>                  |
| Studio Associato Atelier A 11100 Aosta - via B. Festaz 55 - tel./fax 0165 235555 - e-mail: atelier.a.ivrea@fastwebnet.it - p IVA 00648820074<br>10015 IVREA (TO) - via C. Olivetti 26- tel/fax 0125 48791 - e-mail: atelier.a.ivrea@fastwebnet.it |  |                                  |                              |



|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | 2) L'impresa ..... con sede legale in                                     |  |
|  | .....   |  |
|  | iscritta presso il Registro delle Imprese di ..... –                      |  |
|  | Codice fiscale ..... e numero di iscrizione                               |  |
|  | ..... rappresentata ai fini della stipula del                             |  |
|  | presente atto dal Sig. .... nato a  |  |
|  | ..... il ....., domiciliato   |  |
|  | per la carica presso la sede sociale –                                    |  |
|  | ..... – in qualità di   |  |
|  | ..... dell'Impresa, il quale dichiara di intervenire al                   |  |
|  | presente atto esclusivamente in nome per conto e nell'interesse           |  |
|  | dell'Impresa che rappresenta, di seguito denominato Appaltatore.          |  |
|  | Detti componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono    |  |
|  | di ricevere questo Atto, ai fini del quale:                               |  |
|  | <b>PREMETTONO:</b>  |  |
|  | - che si è reso necessario procedere all'affidamento dei <b>lavori di</b> |  |
|  | <b>messa in sicurezza fabbricato accessorio,</b>                          |  |
|  | - che con il verbale di gara in data ....., i suddetti lavori             |  |
|  | sono stati provvisoriamente aggiudicati a ..... di                        |  |
|  | .....;  |  |
|  | - che con determinazione n. .... del ..... i                              |  |
|  | suddetti lavori sono stati aggiudicati definitivamente a                  |  |
|  | ..... di .....  |  |
|  | Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e          |  |
|  | stipulano quanto segue:   |  |
|  |   |  |
|  | <i>Messa in sicurezza fabbricato accessorio – Schema contratto - 2/11</i> |  |

## **ARTICOLO 1**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Per quanto non normato dal presente contratto, trovano applicazione le disposizioni legislative e normative vigenti; in particolare il D.Lgs. 50/2016, il D.P.R. 207/2010 per quanto non abrogato, il D.Lgs. 81/2008.

## **ARTICOLO 2 – OGGETTO DELL'APPALTO**

Il Comune come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto dei lavori per la messa in sicurezza fabbricato accessorio, che si articolano nelle lavorazioni descritte nel capitolato speciale di appalto e nel computo metrico estimativo.

## **ARTICOLO 3 - DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO**

Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati (fatto salvo il capitolato speciale di appalto):

- a) gli elaborati grafici, descrittivi e tecnici del progetto esecutivo;
- b) il capitolato speciale di appalto ed il computo metrico estimativo;
- c) il piano di sicurezza e di coordinamento, nonché le proposte integrative al predetto piano, qualora accolte dal coordinatore per la sicurezza;
- d) il piano operativo di sicurezza;
- e) il cronoprogramma;
- f) l'offerta economica presentata in sede di gara dall'Appaltatore;

g) la polizza di garanzia.

#### **ARTICOLO 4 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € ..... oltre IVA nella misura di legge.

L'importo del contratto comprende tutto quanto occorre per dare ciascuna categoria di prestazione in opera regolarmente compiuta secondo le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto. Esso comprende e compensa tutti gli interventi, i materiali, le opere provvisorie, i mezzi e la mano d'opera necessaria alla completa esecuzione dei lavori richiesti dalle prescrizioni progettuali, dalle indicazioni del direttore dei lavori.

Tale somma, però viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto secondo quanto stabilito nel capitolato speciale di appalto. Ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%. La ritenuta è svincolata soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente all'acquisizione dell'attestazione della regolare posizione contributiva certificata dal DURC.

Il pagamento degli importi dovuti verrà corrisposto a seguito di

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | emissione di certificato di pagamento, subordinatamente                   |  |
|  | all'acquisizione dell'attestazione della regolare posizione contributiva  |  |
|  | certificata dal DURC e, per pagamenti di importo superiore a              |  |
|  | € 10.000,00, alla verifica di regolarità fiscale.                         |  |
|  | L'eventuale irregolarità contributiva e/o fiscale comporterà la           |  |
|  | sospensione del pagamento e le azioni conseguenti.                        |  |
|  | In nessun caso l'Appaltatore avrà diritto a reclamare il pagamento di     |  |
|  | somme eccedenti l'importo contrattuale se non espressamente               |  |
|  | autorizzate mediante varianti.  |  |
|  | Entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori, dovrà essere emesso il        |  |
|  | certificato di regolare esecuzione.                                       |  |
|  | <b><u>ARTICOLO 5 – TEMPO CONTRATTUALE E PENALI</u></b>                    |  |
|  | Il tempo utile per dare ultimati i lavori e le penali derivanti da        |  |
|  | eventuali ritardi, sono quelle stabilite nel capitolato speciale di       |  |
|  | appalto.  |  |
|  | <b><u>ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE</u></b>                      |  |
|  | L'appalto viene affidato dal Comune ed accettato dall'Appaltatore         |  |
|  | sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e     |  |
|  | delle modalità indicate nel presente contratto, nel capitolato speciale   |  |
|  | d'appalto e nell'offerta economica presentata in sede di gara             |  |
|  | dall'Appaltatore, nonché dagli ordini impartiti dal direttore dei lavori. |  |
|  | Per quanto attiene la sicurezza, l'Appaltatore deve ottemperare agli      |  |
|  | obblighi previsti dal capitolato speciale di appalto.                     |  |
|  | <b><u>ARTICOLO 7 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE</u></b>               |  |
|  | L'Appaltatore è responsabile sia civilmente che penalmente di tutti i     |  |
|  |   |  |
|  | <i>Messa in sicurezza fabbricato accessorio – Schema contratto - 5/11</i> |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | danni causati alla stazione appaltante ed a terzi rispondendo                |  |
|  | dell'operato di tutti i suoi dipendenti, dei collaboratori e dei consulenti. |  |
|  | Si intendono a carico dell'Appaltatore gli obblighi assicurativi previsti    |  |
|  | dalla legge.   |  |
|  | <b><u>ARTICOLO 8 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO</u></b>                         |  |
|  | Nel caso di inadempienza da parte dell'Appaltatore nell'esecuzione,          |  |
|  | alle condizioni riportate nel presente contratto e nel capitolato            |  |
|  | speciale di appalto, la stazione appaltante potrà procedere alla             |  |
|  | risoluzione immediata del contratto ai sensi ed effetti dell'art. 1456 cc.   |  |
|  | E' fatto salvo ogni diritto dell'Amministrazione di chiedere il              |  |
|  | risarcimento di eventuali danni subiti.                                      |  |
|  | La risoluzione è dichiarata per iscritto dal responsabile del                |  |
|  | procedimento previa ingiunzione del direttore dei lavori, salvi i diritti e  |  |
|  | le facoltà riservate dal contratto alla stazione appaltante.                 |  |
|  | <b><u>ARTICOLO 9 – RECESSO DAL CONTRATTO</u></b>                             |  |
|  | Il Comune di Ivrea ha diritto, a suo insindacabile giudizio e senza          |  |
|  | necessità di motivazione, di recedere dal presente contratto in              |  |
|  | qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 giorni consecutivi, da         |  |
|  | comunicarsi all'Appaltatore con lettera raccomandata a.r..                   |  |
|  | In caso di recesso del Comune, l'Appaltatore ha diritto al pagamento         |  |
|  | di quanto correttamente eseguito secondo il corrispettivo e le               |  |
|  | condizioni di contratto, nonché di un indennizzo pari ad un decimo           |  |
|  | calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti dell'importo     |  |
|  | posto a base di gara, depurato del ribasso offerto, e l'ammontare            |  |
|  | netto delle attività già eseguite.   |  |
|  | <i>Messa in sicurezza fabbricato accessorio – Schema contratto - 6/11</i>    |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | Qualora l'Appaltatore intendesse recedere dal contratto prima della        |  |
|  | scadenza, senza giustificato motivo o giusta causa, il Comune di           |  |
|  | Albiano d'Ivrea si riserva di trattenere, a titolo di penale, l'intero     |  |
|  | deposito cauzionale e di addebitare le maggiori spese comunque             |  |
|  | derivanti dall'assegnazione dei lavori ad altro operatore economico, a     |  |
|  | titolo di risarcimento danni.  |  |
|  | <b><u>ARTICOLO 10 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE</u></b>                 |  |
|  | Per qualsiasi controversia inerente l'appalto che non si sia potuta        |  |
|  | risolvere, ai sensi dell'art. 205 D.Lgs. 50/2016, il Foro competente è     |  |
|  | quello di Ivrea.   |  |
|  | <b><u>ARTICOLO 11 – CAUZIONE DEFINITIVA</u></b>                            |  |
|  | L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente        |  |
|  | atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, cauzione   |  |
|  | definitiva di € ..... mediante Polizza Fedejussoria n.                     |  |
|  | ..... rilasciata da ..... in data  |  |
|  | .....  |  |
|  | La cauzione definitiva sarà svincolata a norma di legge.                   |  |
|  | Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il        |  |
|  | Comune di Albiano d'Ivrea avrà diritto di valersi di propria autorità      |  |
|  | della suddetta cauzione.   |  |
|  | L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine          |  |
|  | che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Albiano d'Ivrea abbia        |  |
|  | dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di |  |
|  | essa.  |  |
|  | <b><u>ARTICOLO 12 - POLIZZA ASSICURATIVA</u></b>                           |  |
|  |  |  |
|  | <i>Messa in sicurezza fabbricato accessorio – Schema contratto - 7/11</i>  |  |



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs.        |  |
|  | 50/2016 e dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto, polizza di         |  |
|  | assicurazione emessa da ..... di .....                                       |  |
|  | (.....), in data..... con n. ....  |  |
|  | <b><u>ARTICOLO 13 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO,</u></b>               |  |
|  | <b><u>CESSIONE DEL CREDITO, SUBAPPALTO</u></b>                               |  |
|  | Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, fatte        |  |
|  | salve le vicende soggettive dell'Appaltatore disciplinate all'art. 105 del   |  |
|  | D.Lgs. 50/2016.  |  |
|  | E' fatto, altresì, divieto all'Appaltatore di conferire, in qualsiasi forma, |  |
|  | procure all'incasso.   |  |
|  | L'Appaltatore può cedere i crediti derivanti dal contratto nelle             |  |
|  | modalità di cui all'art. 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016. In tal caso      |  |
|  | l'Appaltatore si impegna a comunicare il CIG al cessionario, affinché        |  |
|  | venga riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati ai fini della        |  |
|  | tracciabilità dei flussi finanziari.   |  |
|  | L'eventuale subappalto sarà autorizzato ai sensi del capitolato              |  |
|  | speciale di appalto.   |  |
|  | L'Appaltatore è responsabile dei danni che dovessero derivare al             |  |
|  | Comune o a terzi per fatti comunque imputabili ai subappaltatori.            |  |
|  | Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli         |  |
|  | oneri dell'Appaltatore, il quale rimane l'unico e solo responsabile, nei     |  |
|  | confronti del Comune, della perfetta esecuzione del contratto anche          |  |
|  | per la parte subappaltata.   |  |
|  | <b><u>ARTICOLO 14 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI AI</u></b>            |  |
|  |  |  |
|  | <i>Messa in sicurezza fabbricato accessorio – Schema contratto - 8/11</i>    |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | <b><u>PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI</u></b>                                      |  |
|  | L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il          |  |
|  | vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di          |  |
|  | agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi     |  |
|  | e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.                           |  |
|  | L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in              |  |
|  | materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale,                |  |
|  | assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente                |  |
|  | normativa.  |  |
|  | <b><u>ARTICOLO 15 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA</u></b>             |  |
|  | <b><u>TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI</u></b>                              |  |
|  | L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.     |  |
|  | 3 della L. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti        |  |
|  | finanziari relativi all'appalto.  |  |
|  | <b><u>ARTICOLO 16 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI</u></b>             |  |
|  | <b><u>MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI</u></b>                 |  |
|  | <b><u>TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI</u></b>                              |  |
|  | Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della      |  |
|  | L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il |  |
|  | presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del               |  |
|  | medesimo art. 3.  |  |
|  | <b><u>ARTICOLO 17 – VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN</u></b>                 |  |
|  | <b><u>MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI</u></b>                   |  |
|  | La stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento                  |  |
|  | all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da     |  |
|  |   |  |
|  | <i>Messa in sicurezza fabbricato accessorio – Schema contratto - 9/11</i>       |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi   |  |
|  | finanziari.   |  |
|  | Ai sensi dell'art. 3, della L. 136/2010, l'Appaltatore e gli eventuali      |  |
|  | subappaltatori devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o         |  |
|  | postali dedicati alle commesse pubbliche. L'Appaltatore, il                 |  |
|  | subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento         |  |
|  | della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui |  |
|  | al presente articolo procede alla immediata risoluzione del rapporto        |  |
|  | contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e         |  |
|  | la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo - territorialmente         |  |
|  | competente.   |  |
|  | <b><u>ARTICOLO 18 – DIRETTORE DEI LAVORI</u></b>                            |  |
|  | La stazione appaltante nominerà il soggetto preposto alla direzione         |  |
|  | dei lavori.   |  |
|  | <b><u>ARTICOLO 19 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE</u></b>                      |  |
|  | A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio   |  |
|  | presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Albiano d'Ivrea.                     |  |
|  | <b><u>ARTICOLO 20 - SPESE CONTRATTUALI</u></b>                              |  |
|  | Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi di legge tutte le spese del        |  |
|  | contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi        |  |
|  | quelli tributari.   |  |
|  | <b><u>ARTICOLO 21 - REGISTRAZIONE</u></b>                                   |  |
|  | Il presente contratto verrà registrato e le relative spese saranno a        |  |
|  | carico dell'Appaltatore.  |  |
|  | <b><u>ARTICOLO 22 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI</u></b>                  |  |
|  |   |  |
|  | <i>Messa in sicurezza fabbricato accessorio – Schema contratto - 10/11</i>  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | Il Comune ai sensi del D.Lgs. 196/2003 informa l'Appaltatore che             |  |
|  | tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo     |  |
|  | svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti      |  |
|  | dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.                           |  |
|  | *****  |  |
|  | Il contratto occupa ..... pagine.  |  |
|  | I Sigg.ri <b>Geom. Giovanna Ubertino</b> e ....., lo hanno                   |  |
|  | letto e dichiarano di accettarlo, avendolo riscontrato pienamente            |  |
|  | conforme alla loro volontà.  |  |
|  | I documenti richiamati in contratto e costituenti parte integrante e         |  |
|  | sostanziale del medesimo non sono stati letti, perché i Sigg.ri <b>Geom.</b> |  |
|  | <b>Giovanna Ubertino</b> e ....., affermano di conoscerli.                   |  |
|  | Sia il contratto che il capitolato speciale d'appalto vengono firmati dai    |  |
|  | sottoscritti.  |  |
|  | *****  |  |
|  | <b>P. IL COMUNE DI ALBIANO D'IVREA</b>                                       |  |
|  | <b>IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</b>                                |  |
|  | <b>In originale firmato: Geom. Giovanna Ubertino</b>                         |  |
|  |  |  |
|  | <b>P. L'IMPRESA .....</b>  |  |
|  | <b>IL LEGALE RAPPRESENTANTE</b>  |  |
|  | <b>In originale firmato: Sig. ....</b>                                       |  |
|  |  |  |
|  | <b>IL SEGRETARIO GENERALE</b>  |  |
|  | <b>In originale firmato: Dr.ssa Elena Andronico</b>                          |  |
|  |  |  |
|  | <i>Messa in sicurezza fabbricato accessorio – Schema contratto - 11/11</i>   |  |